

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-45
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223891

РОССИЯ, МОСКВА, ДУБНИНСКАЯ УЛИЦА, 75С1

Сдается помещение свободного назначения

1 194 967 рублей

Предлагается в аренду помещение на территории многофункционального офисно-производственного комплекса. Технические характеристики: Централизованные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения с мощностью 80 кВт (с возможностью увеличения). Высота потолков составляет 4 метра. Предусмотрены отдельные помещения для бухгалтерии и руководства. Организован въезд для грузового транспорта с возможностью разгрузки и выгрузки непосредственно в помещении. Транспортная доступность: Пешеходная доступность до станции метро Яхромская составляет 12 минут. Доступ к станциям МЦД Бескудниково и Лианозово. Удобный выезд на Дмитровское шоссе.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бескудниково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	80 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	650 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-25 09:42:29
Тип здания	Административное		

