

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223891**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДУБНИНСКАЯ УЛИЦА, 75С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 194 967 рублей**

Предлагается в аренду помещение на территории многофункционального офисно-производственного комплекса. Технические характеристики: Централизованные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения с мощностью 80 кВт (с возможностью увеличения). Высота потолков составляет 4 метра. Предусмотрены отдельные помещения для бухгалтерии и руководства. Организован въезд для грузового транспорта с возможностью разгрузки и выгрузки непосредственно в помещении. Транспортная доступность: Пешеходная доступность до станции метро Яхромская составляет 12 минут. Доступ к станциям МЦД Бескудниково и Лианозово. Удобный выезд на Дмитровское шоссе.

Возможное назначение производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бескудниково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Электрическая мощность	80 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	650 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-25 09:42:29

